



**COMUNE di MASSA DI SOMMA**  
(Provincia di Napoli)  
**UFFICIO TRIBUTI**

**AVVISO IMU E TASI - ACCONTO ANNO 2015**

Si comunica che, per l'anno d'imposta 2015, la prima rata in acconto dell'IMU e della TASI deve essere versata applicando le aliquote approvate nell'anno 2014 con Delibera C.C. n.14 e n.16 del 08/09/14.

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU**

Il tributo deve essere versato dal possessore o titolare di diritti reali sugli immobili. L'imposta non si applica al possesso dell'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

**TRIBUTO PER SERVIZI INDIVISIBILI - TASI**

Il tributo deve essere versato dal possessore o dal detentore a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria (possessori tra loro e detentori tra loro).

E' prevista la quota a carico dell'utilizzatore nella misura del 20% dell'imposta complessivamente dovuta.

Non sono state previste detrazioni ai fini TASI.

**SCADENZE DI PAGAMENTO**

L'imposta IMU e TASI devono essere versate in **autoliquidazione** alle seguenti scadenze:

1° RATA – ACCONTO: entro il **16 GIUGNO 2015** - Il versamento in acconto deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta applicando le aliquote vigenti nell'anno 2014.

2° RATA – SALDO: entro il **16 DICEMBRE 2015** - A saldo si versa l'imposta dovuta per l'intero anno calcolata sulla base delle aliquote vigenti nell'anno 2015 al netto dell'acconto versato.

**MODALITA' DI VERSAMENTO**

Entrambe le imposte devono essere versate mediante modello F24 (in posta, banca o per via telematica) o con apposito bollettino di conto corrente postale. Dal 1° ottobre 2014 il pagamento dei modelli F24 superiori a euro 1.000,00 può essere effettuato solo in via telematica (come previsto dall'art. 11, comma 2, del d.l. 66/2014: si vedano le istruzioni fornite dall'Agenzia delle Entrate).

Nel modello F24, per ciascun rigo compilato, l'importo deve essere arrotondato all'euro per difetto, se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**IMPORTI MINIMI**

Il versamento dell'IMU non è dovuto qualora l'importo sia inferiore € 12,00 (euro dodici).

Il versamento della TASI non è dovuto qualora l'importo sia inferiore € 6,00 (euro sei).

*N.B. Tali importi si intendono riferiti al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.*

**CODICI TRIBUTI PER IL VERSAMENTO CON MOD. F24 - CODICE COMUNE: M289**

IMU	DESCRIZIONE	TASI	DESCRIZIONE
codice 3912	Abitazione principale cat. catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze (COMUNE)	codice 3958	Abitazione principale cat. catastale A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7 e pertinenze
3914	Terreni (COMUNE)	3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3916	Aree fabbricabili (COMUNE)	3961	Altri immobili
3918	Altri fabbricati (COMUNE)		
3925	Immobili ad uso produttivo cat. D (STATO)		
3930	Immobili ad uso produttivo cat. D (COMUNE)		



**COMUNE di MASSA DI SOMMA**  
(Provincia di Napoli)  
**UFFICIO TRIBUTI**

**PROSPETTO RIASSUNTIVO ALIQUOTE IMU e TASI - ACCONTO 2015**

DESCRIZIONE	TASI aliquota per mille	IMU aliquota per mille
<u>La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU</u>		
1. <i>Unità Immobiliare non di lusso: categoria catastale A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7</i>		
2. <i>Unità Immobiliare di lusso: categoria catastale A/1-A/8-A/9</i>		
ABITAZIONE PRINCIPALE di cui al punto n. 1 nella quale il possessore o titolare di diritti reali risiede anagraficamente e dimora abitualmente con il proprio nucleo familiare <i>N.b. Per abitazione principale si rimanda alla definizione prevista ai fini IMU</i>	2,5	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE di cui al punto n. 2 nella quale il possessore o titolare di diritti reali risiede anagraficamente e dimora abitualmente con il proprio nucleo familiare <i>N.b. Per abitazione principale si rimanda alla definizione prevista ai fini IMU</i> <i>N.b. È prevista la detrazione di base per abitazione principale di euro 200,00</i>	0,5	5,5
Unità Immobiliare di cui al punto n. 1 EQUIPARATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE previste dal comma 707 punto 3, lett. a, c, d, della Legge n.147/2013	2,5	Esente
Fabbricati di civile abitazione di cui al punto n. 1 destinati ad ALLOGGI SOCIALI come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008 e relative pertinenze <i>* Se occupato da soggetto diverso dal proprietario l'imposta annua è ripartita nella seguente misura: 80% il proprietario e il 20% l'occupante</i>	2,5*	Esente
Unità Immobiliare di cui al punto n. 1, posseduta da ANZIANI O DISABILI equiparata ad abitazione principale ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del Regolamento Comunale IMU	2,5	Esente
Unità immobiliari di cui al punto n. 1 e relative pertinenze cedute in USO GRATUITO a parenti fino al 1° grado (genitori/figli) <i>* L'imposta annua è ripartita nella seguente misura: 80% il proprietario e il 20% l'occupante</i> <i>N.b. Per l'applicazione dell'aliquota agevolata IMU si veda l'articolo 10, comma 3, del Regolamento Comunale IMU</i>	1,5*	7,6 aliquota agevolata
Una ed una sola Unità Immobiliare di cui al punto n. 1, equiparata direttamente ad abitazione principale, posseduta dai cittadini non residenti nel territorio dello Stato e iscritti AIRE a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso (Legge n. 80/2014, G.U. 27/05/2014) <i>* L'imposta deve essere applicata in misura ridotta di 2/3</i>	2,5*	Esente
ALTRI IMMOBILI (secondo case, seconda pertinenza della stessa categoria catastale, magazzini, negozi, uffici, laboratori arti e mestieri ecc.), AREE EDIFICABILI e TERRENI	Zero**	10,6
FABBRICATI di CATEGORIA CATASTALE D (opifici, fabbricati destinati ad attività industriali e commerciali, banche ecc.) <i>* L'aliquota IMU va ripartita tra la quota di competenza del Comune nella misura del 3,0 per mille e la quota di competenza dello Stato nella misura del 7,6 per mille</i>	Zero	10,6*
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 e s.m.	1,0	Esente
PERTINENZE cat. C/2-C/6-C/7 dell'Abitazione Principale e dell' Unità Immobiliari ad essa assimilata entrambe di categoria catastale diversa da A/1-A/8-A/9 (una per ogni categoria)	2,5	Esente
PERTINENZE cat. C/2-C/6-C/7 all'Abitazione Principale di categoria catastale A/1-A/8-A/9 (una per ogni categoria)	0,5	5,5

**\*\* Nel comune di Massa Di Somma gli IMMOBILI LOCATI non sono soggetti a TASI**

Inoltre, **gli occupanti degli immobili di proprietà del Comune**, situati sul proprio territorio, sono tenuti a versare a favore dello stesso **la quota della TASI nella misura del 20%**.

Si precisa che le informazioni contenute nel presente prospetto sono sintetiche e non possono contemplare tutti i casi possibili. Le Deliberazioni Consiliari di Approvazione dei Regolamenti e delle aliquote IMU E TASI sono consultabili sul sito istituzionale [www.comunedimassadisomma.na.gov.it](http://www.comunedimassadisomma.na.gov.it) o sul sito del MEF.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Rag. Capo Emilia Silvano